

1	2	6	6	7	0	9	3	4	1	2	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel:

0	1	--	0	9	--	6	9	7	5	3	5
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

A vállalkozás megnevezése: **DVM Group Kft.**

A vállalkozás címe, telefonszáma: **1052 Budapest Türr István utca 8.**

## Éves beszámoló

**2021**  
Üzleti évről

Keltezés: Budapest, 2022.05.16



A vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.



Statisztikai számjel: 

1	2	6	6	7	0	9	3	4	1	2	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma: 

0	1	--	0	9	--	6	9	7	5	3	5
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

1	1
---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2021.12.31 (év/hó/nap)

**MÉRLEG "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök</b> (02.+10.+18. sor)	7 622 491		7 397 781
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b> (03-09. sorok)	3 531		11 136
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	3 531		8 672
06.	Szellemi termékek			2 464
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b> (11-17. sorok)	123 902		1 966 491
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	22 691		814 091
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		64 588
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	101 211		192 164
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások			895 648
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b> (19-28. sorok)	7 495 058		5 420 154
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	655 732		655 732
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tul. részesedési visz. álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartós részesedés			55 350
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	6 336 091		
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	503 235		4 709 072
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: Budapest, 2022.05.16



A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel: 

1	2	6	6	7	0	9	3	4	1	2	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma: 

0	1	--	0	9	--	6	9	7	5	3	5
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

1	2
---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2021.12.31 (év/hó/nap)

**MÉRLEG "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)</b>	6 302 778		11 760 846
30.	<b>I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)</b>			
31.	Anyagok			
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	Késztermékek			
35.	Áruk			
36.	Készletekre adott előlegek			
37.	<b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)</b>	4 335 470		6 958 531
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 726 227		5 460 661
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40.	Követelések jelentős tul. részesedési viszonyban lévő vállalkozással sz.			
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben			
42.	Váltókövetelések			
43.	Egyéb követelések	1 609 243		1 497 870
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)</b>	320 908		1 600 000
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	320 908		1 600 000
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)</b>	1 646 400		3 202 315
54.	Pénztár, csekkek	71 651		142 869
55.	Bankbetétek	1 574 749		3 059 446
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások(57.-59.sorok)</b>	468 779		1 606 766
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	93 934		1 208 038
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	374 845		398 728

Keltezés: Budapest, 2022.05.16

<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">D</td> <td style="text-align: center;">V</td> <td style="text-align: center;">M</td> </tr> </table> group	D	V	M	DYM Group Kft. 1133 Budapest, Türr István u. 8.
D	V	M		
Telefon: +36 1 202 4275 Adószám: 12667093-2-41				
Bankszámlaszám EUR: 11753945-06069631-00000000 Bankszámlaszám HUF: 11794008-24026637-00000000				

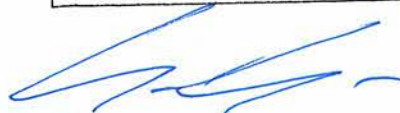
A vállalkozás vezetője (képviselője)

59.	Halasztott ráfordítások			
60.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56.sor)</b>	14 394 048		20 765 393


**DVM group** DVM Group Kft.  
 1052 Budapest, Türr István u. 8.  
 Telefon: +36 1 302 4275  
 Adószám: 2067993-2-41  
 Bankszámlaszám EUR: 11763945-06369881-00000000  
 Bankszámlaszám HUF: 11794009-24026637-00000000

Keltezés: Budapest, 2022.05.16

P.H.



A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 

1	2	6	6	7	0	9	3	4	1	2	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma: 

0	1	--	0	9	--	6	9	7	5	3	5
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

1	3
---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2021.12.31 (év/hó/nap)

**MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	<b>D. Saját tőke</b> (62-64+65+66+67+68+71. sor)	1 685 639		4 561 673
62.	I. JEGYZETT TŐKE	20 000		100 000
63.	58. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK			
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	986 376		1 933 860
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	114 642		1 110 000
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (69.-70. sorok)			
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	564 621		1 417 813
72.	<b>E. Céltartalékok</b> (73-75. sorok)	27 262		372 017
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	27 262		372 017
75.	Egyéb céltartalék			
76.	<b>F. Kötelezettségek</b> (77.+82.+92. sorok)	11 821 646		14 372 716
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)			
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul. részesedési viszonyban lévő váll.			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

<b>DVM group</b>	<b>DVM Group Kft.</b> 1052 Budapest, Türr István u. 8. Telefon: +36 1 302 4275 Adószám: 12667023-2-41 Bankszámlaszám EJR: 11763945-06069881-00000000 Bankszámlaszám HUF: 11794009-24026637-00000000
------------------	--

Statisztikai számjel: 

1	2	6	6	7	0	9	3	4	1	2	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
 Cégjegyzék száma: 

0	1	--	0	9	--	6	9	7	5	3	5
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

1	4
---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2021.12.31 (év/hó/nap)

**MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	8 580 778		8 091 841
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból	8 000 000		8 000 000
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek	53 104		91 841
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	500 000		
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tul. részesedési viszonyban lévő váll. szemben			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95-104. sorok)	3 268 542		6 280 875
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	87.sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek	21 413		31 391
96.	Vevőktől kapott előlegek	19 343		205 126
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 041 825		4 429 255
98.	Váltótartozások			
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 185 961		1 615 103
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások(106.-108.sor)	859 501		1 458 987
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	751 903		1 346 250

Keltezés: Budapest, 2022.05.16

DVM Group Kft. 1052 Budapest, Türr István u. 8. Telefon: +36 1 302 4265 Adószám: 7667073-2-41
Bankszámlaszám EUR: 11763945-06369881-00000000 Bankszámlaszám HUF: 11794009-24026637-00000000

A vállalkozás vezetője (képviselője)

107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	107 598		112 737
108.	Halasztott bevételek			
109.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> (61.+72.+76.+105.sor)	14 394 048		20 765 393



Keltezés: Budapest, 2022.05.16

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)





1	2	6	6	7	0	9	3	4	1	2	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel:

0	1	--	0	9	--	6	9	7	5	3	5
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:


A vállalkozás megnevezése: **DVM Group Kft.**

A vállalkozás címe, telefonszáma: **1052 Budapest Türr István utca 8**

## Éves beszámoló

2021  
Üzleti évről

Keltezés: Budapest, 2022.05.16

  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

<b>D</b>	<b>V</b>	<b>M</b>	group	<b>DVM Group Kft.</b>
1052 Budapest, Türr István u. 8.				
Telefon: +36 1 302 4275				
Adószám: 2667073-2-41				
Bankszámlaszám EUR: 11763945-06069881-00000000				
Bankszámlaszám HUF: 11794008-24026637-00000000				

Statisztikai számjel: 

1	2	6	6	7	0	9	3	4	1	2	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma: 

0	1	--	0	9	--	6	9	7	5	3	5
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

3	1
---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2021.12.31 (év/hó/nap)

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás**  
**"A" változat**

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	9 772 285		24 235 298
	Exportértékesítés nettó árbevétele			
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	9 772 285		24 235 298
	Saját termelésű készletek állományváltozása			
	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
<b>II.</b>	<b>Aktívált saját teljesítmények értéke (+-03+04)</b>			
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	4 482		121 983
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
	Anyagköltség	1 006 732		1 985 939
	Igénybe vett szolgáltatások értéke	7 530 896		18 736 650
	Egyéb szolgáltatások értéke	154 579		337 396
	Eladott áruk beszerzési értéke			
	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	330		66 386
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	8 692 537		21 126 371
	Béreköltség	325 386		885 557
	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 973		23 931
	Bérráulékok	61 284		155 724
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	390 643		1 065 212
<b>VI.</b>	<b>Értécsökkenési leírás</b>	39 759		77 518
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	97 021		630 013
	VII. sorból: értékvesztés			
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	556 807		1 458 167



Statistikai számjel: 

1	2	6	6	7	0	9	3	4	1	2	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma: 

0	1	--	0	9	--	6	9	7	5	3	5
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

3	2
---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2021.12.31 (év/hó/nap)

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás  
"A" változat**

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	53 030		254 503
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	212 441		234 910
	17. sorból: értékelési különbözet			
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	265 471		489 413
	Részesedésekből származó ráf., árfolyamveszteségek			
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	122 804		248 476
	20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	74 684		209 523
	22. sorból: értékelési különbözet			
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	197 488		457 999
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	67 983		31 414
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	624 790		1 489 581
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	60 169		71 768
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)</b>	564 621		1 417 813





Statisztikai számjele: **12667093-4120-113-01**

Cégjegyzék száma: **01-09-697535**

Cég adószáma: **12667093-2-41**

Vállalkozás megnevezése: **DVM Group Kft.**

Vállalkozás címe: **1052 Budapest Türr István utca 8.**

## **Kiegészítő melléklet**

**a 2021. évi Éves beszámolóhoz**

Keltezés: **Budapest, 2022.05.16**



.....

P.H.



### Általános rész

A Társaság teljes cégneve: **DVM Group Kft.**

Rövidített cégneve: **DVM Group Kft.**  
Székhelye: **1052 Budapest Türr István utca 8.**  
Belföldi telephelyek: **Szigetszentmiklós, belterület 12600-12610 hrsz.  
1024 Budapest, Lövőház utca 2-6. IV. emelet**

Külföldi telephelyek:  
beszámolási időszakban külföldi telephellyel nem rendelkezett

Alakulás és bejegyzés kelte, száma: **2001.05.15**  
Adószáma: **12667093-2-41**  
Statisztikai számjele: **12667093-4120-113-01**  
Cégjegyzék száma: **01-09-697535**

A Társaság jegyzett tőkéje: **100,000 eFt**

TAGOK ÉS TÖRZSBETÉTEK 2021.12.31-én:

Tag	Jegyzett tőke eFt	Jegyzett tőke aránya
Bihari Virág	54,000	54 %
Czár Balázs András	18,000	18 %
Haberl Péter	10,000	10 %
Masti Establishment	10,000	10 %
MV Development Limited	8,000	8 %

A Társaság társasági szerződésének megfelelően a tagok a taggyűlésen az üzleti részüiknek megfelelő szavazattal rendelkeznek.

	Anyavállalattal kapcsolatos	Leányvállalattal kapcsolatos
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		
Hátra sorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		

Az ügyvezetői feladatokat Czár Balázs András tag látja el. A Társaság társasági szerződésének megfelelően a tagok a taggyűlésen az üzleti részüknek megfelelő szavazattal rendelkeznek. A Társaság mérlegkészítéskori egyéb tisztségviselői: Haberl Péter és Massányi Tibor cégvezető.

Az ügyvezető elérhetőségi adatai:

Név	Munkahelyi cím	Telefonszám	Lakcím
Czár Balázs András	1052 Budapest, Türr István utca 8.		

A Társaság jegyzése az ügyvezetőkre nézve önálló.

A vállalkozás képviselőjére jogosult személy, aki az éves beszámolót köteles aláírni:

Név: Czár Balázs András

Cím: 1037 Budapest, Hegyoldal utca 5.

A vállalkozás bemutatása:

A Társaság alaptevékenysége: 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése

A fenti tevékenységek folytatását törvény nem korlátozza és nem tiltja.

Tevékenységi körök változása: a fenti tevékenységek tárgyévben változás nem történt.

A vállalkozás saját tőkéjében MV Development Ltd. és a Masti Establishment vállalkozás rendelkezik részesedéssel.

### **Számvitel politika:**

A beszámoló összeállításában a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számvitel politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Beszámolót elkészítő mérlegképes könyvelő neve: **Horváth Balázs**

Regisztráció száma: **161024**

A vállalkozás könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgálatot végző személy neve: **Bernáth János**

A könyvvizsgálatot végző tagsági száma: **001118**

Jelen beszámoló a **DVM Group Kft. gazdálkodásának 2021.01.01-től 2021.12.31-ig terjedő** időszakát öleli fel, a mérleg fordulónapja: *2021.12.31*

Mérlegkészítés időpontja: **2022.02.28**

A Társaság felmérte és értékelte a mérleg fordulónapját követően a beszámoló készítésének időpontjáig tartó időszakban bekövetkezett COVID-19 járványügyi, valamint az orosz-ukrán háború miatti helyzet hatását – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket – és aszerint a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére csak mérsékelt hatása van ennek a két tényezőnek, bár hosszútávú hatásai nagy biztonsággal nem megbecsülhetők. A folyamatban lévő megbízások teljesítése nagyrészt folytatódik, új megrendelések érkeztek, a vevői kinnlevőségek többségében határidőre pénzügyileg teljesülnek. A Társaság kielégítő pénzügyi tartalékokkal rendelkezik. Ezek alapján a vállalkozás folytatásának elve nem sérül. A Társaság a tevékenységét határozatlan ideig folytatja.

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a székhelyen megtekinthetők. A székhely pontos címe: **1052 Budapest Türr István utca 8.**

Választott mérleg típusa az előző évhez hasonlóan:

Éves beszámoló

Választott eredménykimutatás típusa az előző évhez hasonlóan:

Összköltség eljárással

A Sztv. szerinti mérleg és eredménykimutatás tovább tagolásának, összevonásának lehetőségével nem él a vállalkozás.

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján a beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

A vállalkozás eszközeit beszerzési áron értékeli, nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.

A terv szerinti értékcsökkenés összegének meghatározása egyedi értékelés alapján, a beszerzett tárgyi eszköz, immateriális jószág várható hasznos élettartamának, és maradványértékének figyelembevételével történik. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására évente egyszer a fordulónapon kerül sor figyelembe véve az eszköz használatban eltöltött idejét.

A Társaság tevékenységéből adódóan a beszámolási évben beszerzett eszközök esetén maradványértéket nem képzett, mert a beszerzett eszközeinek értéke, és/vagy maradványértéke nem jelentős.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése a számvitel politikában foglaltak szerint került megállapításra.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése lineárisan a társasági adótörvényben meghatározott leírási kulcsokkal került meghatározásra, és évente egyszer kerül elszámolásra.

A 100.000 Ft alatti egyedi beszerzésű tárgyi eszközök beszerzési értékükön a használatba vételkor értékcsökkenési leírással egy összegben azonnal költségként elszámolásra kerültek.

Előző évhez képest a jogszabályi változásokon túl változás nem történt.

A vállalkozás kísérleti fejlesztést nem végzett.

Az üzletrészek, kötvények bekerülési értéken lettek értékelve.

Készletek: tényleges beszerzési áron kerülnek kimutatásra a mérlegben. A tételes leltárfelvétellel 2021.12.31-én került sor. A leltár értékelésekor a tényleges készletérték FIFO módszerrel került meghatározásra.



Saját termelésű készletek megjelenítése közvetlen önköltségen történik. A vállalkozás méretéből adódóan önköltségszámítási szabályzat készítésére nem kötelezett. Az önköltség meghatározása utókalkulációval történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelése során a vállalkozó az MNB devizaárfolyam alkalmazása mellett döntött.

A devizában nyilvántartott tételek évvégén átértékelésre kerültek 2021.12.31-i MNB árfolyamon.

Értékvesztést kell elszámolni, ha

- a gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő, egy évnél hosszabb lejáratú értékpapír könyvszerinti értéke és a piaci értéke közötti különbség veszteségjellegű, tartósnak mutatkozik és jelentős összegű. Jelentős összegű a különbség, ha a könyv szerinti érték 5 %-át meghaladja,
- a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várható megtérülő összege közötti különbség veszteség jellegű, tartósnak mutatkozik és jelentős összegű. Az elszámolandó értékvesztés meghatározása egyedi értékelés alapján történik.

Kivételes nagyságú bevétel, költség és ráfordítás, amelynek összege meghaladja az adott eredménykimutatás sor összegének 30%-át, de legalább az 50 millió Ft-ot.

Kivételes előfordulású tételek összegétől függetlenül a következők: gazdasági társaság alapítása; jegyzett tőke emelése; részesedés szerzése; térítés nélkül átvállalt kötelezettségek összege.

Céltartalékot a vállalkozás garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, jövőbeni kötelezettségekre általános szabályok szerint képez.

Szabályzatok: a vállalkozás rendelkezik leltározási, pénzkezelési szabályzattal, melyek az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A vállalkozás sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi évekre vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

A mérlegben és az eredménykimutatásban a 2020 és a 2021 évek adatai teljes körűen nem összehasonlíthatóak, tekintve, hogy a Társaságba 2020.12.31-vel beolvadt két másik társaság (DVM Design Kft és DVM Fővállalkozás Kft.), mely társaságoknak az eszközeit és kötelezettségeit teljes körűen átvette a DVM Group Kft.

Mind a mérlegben, mind az eredménykimutatásban, mind pedig a kiegészítő mellékletben az előző időszak adatai a DVM Group (korábbi nevén DVM Construction) Kft. 2020. évi egyedi beszámolójából kerültek áttemelésre. Azokat a Társaság nem a beolvadás napjára készített összevont vagyonelejtár alapján tüntette fel.

## Elemzések:

### Mérleg

#### **Eszközök**

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó értéke, valamint az értékcsökkenési leírás alakulását a 2. sz. melléklet mutatja be.

A vállalkozásnak hátrasorolt eszköze nincs.

A Társaság az alábbi vállalkozásokban rendelkezik részesedéssel:

#### **Nyéki Club Kft.**

Jegyzett tőke: 20.000 eFt

Részesedés értéke: 18.400 eFt

Részesedés mértéke: 92%

Részesedés megszerzésének időpontja: 2020.01.27

A Társaság tárgyévben ázsziós tőkeemelést hajtott végre a Nyéki Club Kft.-ben.

#### **DVM MAN Hungary Kft.**

Jegyzett tőke: 300 000 EUR

Részesedés értéke: 150 000 EUR

Részesedés mértéke: 50%

Részesedés megszerzésének időpontja: 2021.09.23

A Társaság az alábbi tagoknak adott kölcsönt tartja nyilván:

MV Development Ltd.: 3.989.057 eFt

Egyéb vállalkozásnak adott hosszú lejáratú kölcsön: 505.530 eFt, mely jelzáloggal fedezett.

A Társaság a fordulónapon nem rendelkezett **készlettel**.

Vevő követelések:

Megnevezés	Összeg eFt
Vevő követelések	5.460.661

Vevő követelésekre elszámolt értékvesztések

Megnevezés	Összeg eFt
Vevő értékvesztések	0

Az **egyéb követelések** soron az alábbi tételek vannak kimutatva (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Különféle egyéb követelés	22,945	131,768
Egyéb szolgáltatásra adott előleg	172,270	948,352
TB kifizetőhely miatti követelés	0	3,459
Áfa kötelezettség	0	144,165
Eltérő időszaki és pénzforgalmi áfa	18,245	155,211
Társasági adó követelés	18,993	6,060
Egyéb kölcsön	1,372,938	108,855
Iparúzési adó követelés	3,852	0
<b>EGYÉB KÖVETELÉSEK</b>	<b>1,609,243</b>	<b>6,958,531</b>

A Társaság mérlegfordulónapon fennálló forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír állománya: 1.600.000 eFt

A **pénzeszközök** az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Pénztár, csekkek	71,651	142,869
Bankbetétek	1,574,749	3,059,446
<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>1,646,400</b>	<b>3,202,315</b>

Tárgyévi aktív időbeli elhatárolások 1,606,766 eFt, mely az alábbi tételeket tartalmazza:

- Bevételek aktív időbeli elhatárolása: a bevételek aktív időbeli elhatárolásaként került elszámolásra a Számviteli törvény 32. § (8) paragrafusa alapján a szerződéses ellenérték mérlegfordulónapi teljesítési fok arányában számított árbevétel különbözet (1,208,038 eFt).
- Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása: itt kerültek elszámolásra a 2021. évben felmerült, de 2022. évet érintő költségek (122,261 eFt), valamint a 2020. évben kibocsájtott 10 éves futamidejű vállalati kötvény jegyzési érték és névérték közötti veszteség jellegű árfolyamkülönbözet nem tárgyévet érintő arányos összege (276,467 eFt).

## Források

**Saját tőke alakulása 2021. évben** (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Jegyzett tőke	20,000	100,000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
Cégbíróságon, még be nem jegyzett tőkeemelés	0	0
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	986,376	2,943,860
Lekötött tartalék	114,642	1,110,000
Értékelési tartalék	0	0
Adózott eredmény	564,621	1,417,813
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>1,685,639</b>	<b>4,561,673</b>

## Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a beolvadás következtében változott.

### **Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke**

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

### **Visszavásárolt saját üzletrészek**

A Társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett még és nem idegenített el.

### **Lekötött tartalék**

A lekötött tartalék értéke bázisévben: 114,642 eFt, tárgyévben: 1,110,000 eFt.

### **Céltartalék**

A tárgyévben képzett 372,017 eFt összegű céltartalék a Számviteli törvény 41. § (1) pontja alapján került elszámolásra.

### **Hosszú lejáratú kötelezettség**

A Társaságnak 2021. december 31-én fennálló hosszú lejáratú kölcsön állománya: 91,841 eFt, mely beruházási hitelből áll.

A Társaság 2020 évben kibocsájtott 160 db egyenként 50.000 eFt névértékű vállalati kötvényt (DVM2030). A kötvény lejáratá 2030.07.29. Ezen kötvények összesített könyv szerinti értéke 8.000.000 eFt.

**A Rövid lejáratú kötelezettségek** sor az alábbi tételekből adódik (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Hosszú lejáratú köt. éven belüli része	21,413	31,391
Támogatási előleg	0	294,199
Negatív egyenlegű bank	0	19
Adó/TB/Vám kötelezettségek	15,320	125,273
Áfa kötelezettség	115,153	0
Vevőktől kapott előleg	19,343	205,126
Jövedelem elszámolási számla	17,469	64,702
Eltérő időszaki fizetendő áfa	1,834	38,810
Alapítókkal szembeni kötelezettség	1,032,941	1,086,824
Egyéb befizetési kötelezettség	3,244	5,276
<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>1,226,717</b>	<b>1,851,620</b>

Szállítók felé fennálló kötelezettségek:

Megnevezés	Összeg eFt
Szállítói kötelezettségek	4,429,255

Tárgyévi passzív időbeli elhatárolások: 1,458,987 eFt, mely az alábbi tételeket tartalmazza:

- Bevételek passzív időbeli elhatárolása: a bevételek passzív időbeli elhatárolásaként került elszámolásra a Számviteli törvény 32. § (8) paragrafusa alapján a szerződéses ellenérték mérlegfordulónapi teljesítési fok arányában számított árbevétel különbözet (968,336 eFt), valamint a 2021. évben kibocsájtott 10 éves futamidejű vállalati kötvény jegyzési érték és

névérték közötti nyereség jellegű árfolyamkülönbözöt nem tárgyévet érintő arányos összege (377,914 eFt).

- Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása a tárgyévre vonatkozó költségek és kamat ráfordítások összegéből tevődik össze (112,737 eFt).

Mérlegen kívüli kötelezettség: a Társaság a fordulónapon 2,775,395 eFt kibocsátott bankgaranciával rendelkezik.

A fentiekén túl a Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amely zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított, illetve amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.

A vállalkozás határidőn túli, valamint kétes kinnlevősége: 0 eFt

Hátrasorolt kötelezettség: 0 eFt.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettség: 8.000.000 eFt.

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése: 31,391 eFt.

### **Eredménykimutatás**

Tárgyévi értékesítés nettó árbevétele: 24,235,298 eFt.

Ebből belföldi értékesítés: 24,235,298 eFt.

Ebből export értékesítés: 0 eFt.

Exporttámogatást a vállalkozás tárgyévben sem kapott.

Az **eredmény** alakulásának elemei a következők voltak:

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Üzemi tevékenység eredménye	556,807	1,458,167
Pénzügyi műveletek eredménye	67,983	31,414
Adózás előtti eredmény	624,790	1,489,581

Az 1. sz. mellékletben mutatjuk be a gazdálkodás jellemző általánosan elfogadott mutatószámait, amelyek jól tükrözik a két időszak közötti változásokat, így azok további szöveges kiegészítést nem igényelnek.

Az **elszámolt értékcsökkenési leírás** összege mérlegtételek szerinti bontásban (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg eFt
Lineáris terv szerinti értékcsökkenési leírás	39,534
Degresszív terv szerinti értékcsökkenési leírás	
Teljesítményarányos terv szerinti értékcsökkenési leírás	
Egyéb módszerű (progresszív) terv szerinti értékcsökkenési leírás	
A tárgyévben elszámolt kisértékű eszközök értékcsökkenése	225
<b>A tárgyévben elszámolt összes értékcsökkenés</b>	<b>39,759</b>

Terven felüli értékcsökkenés tárgyévi összege 7.040 eFt. A terven felüli értékcsökkenés elszámolása nem módosította a terv szerinti értékcsökkenés összegét.

Társasági adó:

Az adózás előtti eredményt módosító tételek

Adózás előtti eredményt **csökkentő** tételek (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg eFt
Adótörvény szerinti értékcsökkenés és nyilv.szer.érték	60,557
Támogatás	1,200
Fejlesztési tartalék	1,110,000
Társasági adófelajánlás miatti bevétel	1,018
<b>Összesen</b>	<b>1,172,775</b>

Adózás előtti eredményt **növelő** tételek (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg eFt
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés és kiv.érték	78,310
Jogerős bírság	1,330
Behajthatatlannak nem minősített követelés leírása	3,810
Céltartalék képzés	372,017
Egyéb növelő jogcímek	25,150
<b>Összesen</b>	<b>480,617</b>

Társasági adóalap és adó levezetése:

Megnevezés	Tárgyév eFt
Adózás előtti eredmény	1,489,581
TAO alapot növelő tételek	480,617
TAO alapot csökkentő tételek	1,172,775
Adóalap	797,423
Társasági adó	71,768
Adókedvezmény	0
Adókötelezettség	71,768
Adózott eredmény	1,417,813

Elhatárolható társasági adó törvény szerinti veszteségek:

Keletkezés éve	Egyenleg eFt
<b>Összesen</b>	<b>0</b>

A Társaság az előzetes adatok alapján a taggyűlés felé javasolja a 2021. évi adózott eredmény következők szerinti felosztását:

Adózott eredmény: 1,417,813 eFt.  
Jóváhagyott osztalék: 0 eFt.

### Tájékoztató kiegészítések:

Könyvvizsgálat díja: A 2021. évi beszámoló könyvvizsgálatának díja 3,120,000 Ft.

A könyvvizsgáló által tárgyévben nyújtott egyéb szolgáltatások díja: 0 Ft

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma 123 fő, melyből fizikai foglalkoztatottak száma 0 fő, nem fizikai foglalkoztatottak száma 123 fő, a személyi ráfordítások a következők szerint alakultak:

Megnevezés	Összeg eFt
Béreköltség	885,557
Bérbírlékok	155,724
Személyi jellegű egyéb kifizetések	23,931
<b>SZEMÉLY JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>1,065,212</b>

Az ügyvezető munkabére 3,240 eFt.

A Társaság a tárgyévben kapott a HIPA Nemzeti Befektetési Ügynökség Nonprofit Zrt-től beruházási célból támogatási előleget, melyről az elszámolás 2022. évben kerül benyújtásra.

#### Környezetvédelem

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben nem volt környezetvédelmi kötelezettsége, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenő környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A vállalkozás veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem termel, nem tárol.

### 1. sz. melléklet

#### Vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Befektetett eszközök aránya	39.58 %	35.64 %	-3.94 %
Befektetett eszköz és saját tőke aránya	40.43 %	60.43 %	20.00 %
Tárgyi eszközök hatékonysága	4,333.32 %	1,232.41 %	-3,100.91 %
Tárgyi eszközök aránya	2.13 %	14.33 %	12.20 %
Műszaki ber., gépek, járművek aránya	0.13 %	3.28 %	3.15 %
Forgó eszközök aránya	52.79 %	56.62 %	3.83 %
Vevők / szállítók aránya	145.51 %	123.29 %	-22.22 %
Tőke ellátottsági mutató	106.10 %	263.00 %	156.89 %
Idegen tőke aránya	272.94 %	180.99 %	-91.94 %
Eladósodottsági mutató	4.96	3.23	-1.73
Likviditási ráta (rövid távú)	147.83 %	184.66 %	36.83 %
Árbevétel arányos üzemi eredmény	5.70 %	6.02 %	0.32 %

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Eszközök forgási sebessége	0.50	1.17	0.67
Készletek fordulatszáma	n.m.	n.m.	n.m.
Tőke forgási sebessége	3.11	5.42	2.31
Saját tőke megtérülési mutató	0.18	0.30	0.12
Saját tőke növekedési mutató	65.50	44.71	-20.79
Vagyonfedezeti mutató	13.94	2.27	-11.67
Likviditási (II.)	1.48	1.85	0.37
Tőkeáttétel	6.25	4.64	-1.61

#### Jövedelmezőségi mutatók

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Saját tőke jövedelmezőségének mutatója	19.87 %	33.32 %	13.44 %
Fizetendő osztalék és a jegyzett tőke viszonya	0.00 %	0.00 %	0.00 %
Tőke jövedelmezősége	17.96 %	29.68 %	11.72 %
Eszközarányos jövedelmezőség	7.58 %	7.18 %	-0.41 %



2.sz. melléklet

Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenésének alakulása

Megnevezés	Bruttó				ÉCS				Nettó	
	Nyitó	Növ.	Csökk.	Záró	Nyitó	Növ.	Csökk.	Záró	Nyitó	Záró
Vagyoni értékű jogok	18 915	7 572	0	26 487	14 076	3 739	0	17 815	8 672	8 672
Szellemi termékek	34 329	0	0	34 329	26 210	5 654	0	31 864	2 464	2 464
Immateriális javak	53 243	7 572	0	60 816	40 286	9 393	0	49 679	11 136	11 136
Ingatlanok	65 809	768 934	0	834 743	16 681	3 972	0	20 653	814 091	814 091
Műszaki berendezések, gépek, járművek	830	70 788	0	71 618	537	6 493	0	7 030	64 588	64 588
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	419 435	74 523	9 922	484 035	243 341	57 660	9 130	291 871	192 164	192 164
Beruházások	0	1 768 931	873 283	895 648	0	0	0	0	895 648	895 648
Tárgyi eszközök	486 074	2 683 175	883 205	2 286 044	260 559	68 125	9 130	319 554	1 966 490	1 966 490
<b>Mindösszesen:</b>	539 318	2 690 748	883 205	2 346 860	300 845	77 518	9 130	369 233	1 977 627	1 977 627

## CASH FLOW-KIMUTATÁS

		2020 ÉV	2021 ÉV
	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)</b>	<b>-413 199</b>	<b>408 414</b>
1.a	Adózás előtti eredmény + (ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás)	624 790	1 489 581
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-10 265	6 155
1	Korrigált adózás előtti eredmény ±	614 525	1 495 736
2	Elszámolt amortizáció +	39 779	77 518
3	Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	7 020	0
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	27 262	344 755
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-11	472
6	Szállítói kötelezettség változása ±	310 185	2 387 430
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	334 850	864 925
8	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	857 465	599 486
9	Vevőkövetelés változása ±	-1 470 575	-2 734 434
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-1 436 801	-1 167 719
11	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	963 272	-1 137 987
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-60 169	-71 768
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	-600 001	-250 000
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-18. sorok)</b>	<b>-6 869 693</b>	<b>146 720</b>
14	Befektetett eszközök beszerzése -	-30 378	-2 130 726
15	Befektetett eszközök eladása +	11	147 192
16	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	2 130 254
17	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-6 839 326	0
18	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 19-26. sorok)</b>	<b>8 002 294</b>	<b>1 006 936</b>
19	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	1 458 221
20	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	8 000 000	0
21	Hitel és kölcsön felvétele +	2 294	0
22	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	-451 285
26	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
26	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±</b>	<b>719 402</b>	<b>1 562 070</b>
27	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	10 265	-6 155
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) ±+</b>	<b>729 667</b>	<b>1 555 915</b>



## Könyvvizsgáló, Adó- és Pénzügyi, Gazdasági Tanácsadó Zrt.

1027 Budapest, Fő utca 71. II/1. Postacím: 1255 Budapest, Pf. 99.

Fax: +36 1 212-8740 • Telefon +36 1 225-0142; 225-0144; 212-9085 • E-mail: [exasse@exasse.hu](mailto:exasse@exasse.hu)

### FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**A DVM Group Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 1052 Budapest, Türr István utca 8., Cégjegyzékszám: 01-09-697535) tulajdonosainak

#### Vélemény

Elvégeztük a **DVM Group Korlátolt Felelősségű Társaság** („a Társaság”) 2021. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 20.765.393 E Ft, az adózott eredmény 1.417.813 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a **DVM Group Korlátolt Felelősségű Társaság** 2021. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényegesen hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a **DVM Group Korlátolt Felelősségű Társaság** 2021. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **DVM Group Korlátolt Felelősségű Társaság** 2021. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.


Továbbá:


- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek

jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2022. május 16.

  
.....  
**EX ASSE ZRT.**  
Oriné Végh Mária igazgató  
EX ASSE Zrt.  
1027 Budapest, Fő u. 71. II/1.  
MKVK nyilvánt.sz.: JT 000118

  
.....  
Bernáth János  
kamarai tag könyvvizsgáló  
MKVK tagsági szám: 001118

