

DVM Construction Kft.

üzleti jelentése a 2019-as évről

A DVM Construction Kft. bemutatása

A DVM Construction 2001-es megalapítása óta a magyarországi építőipari piac fontos szereplője. Tevékenysége több szektoron átívelő. Intézmények és irodák, valamint kereskedelmi-, ipari- és lakóingatlanok teljes körű kivitelezését végzi, nagy hangsúlyt fektetve a műszaki tartalom minőségére, a funkcionalitásra és esztétikumra, valamint az ügyfélközpontú, költséghatékony szemléletre. A DVM Construction által nyújtott szolgáltatások közé tartozik a generálkivitelezés és a kivitelezésmenedzsment, amelyek keretén belül található többek közt az alapépületi és belső kialakítások kivitelezése, helyszínelügyelet és organizáció, költség- és időmenedzsment, beszállítók koordinációja, tervezőkkel és hatóságokkal való kooperáció, környezetvédelmi előírásoknak való megfelelés, minőségbiztosítás és a hulladékgazdálkodás.

A DVM group 100%-ban magyar tulajdonú közép vállalkozás, jellemzően építészekből és mérnökökből álló, magasan képzett szakembergárdával, de olyan funkciókkal is kiegészül, mint az irodai adminisztráció, a pénzügy és beszerzés, illetve a marketing és PR.

Piaci környezet, építőipari körkép

Az építőipar 2019-ben is kiemelkedően teljesített, az ágazat termelése a 2017-ben elért 29,7 százalékos, majd a 2018-ban produkált 21,3 százalékos bővülést követően tavaly is jelentősen, 21,7 százalékkal nőtt. A Központi Statisztikai Hivatal adataiból kitűnik, hogy 2019 egészét tekintve az építőipar súlya a bruttó hazai termék előállításában meghaladja az 5 százalékot. Ilyen teljesítményre az elmúlt időszakban még nem volt példa.

Eredmények

A DVM Construction Kft. árbevétele 2019-ben 11,4 milliárd forint volt. Ez enyhe csökkenést jelent az előző évi, 12,2 milliárdos adathoz képest. Az üzemi eredmény és az adózás előtti eredmény a tavalyinál magasabb volt, ez előbbi elérte a 929 millió, utóbbi a 942 millió forintot. A jó üzleti mutatók az építőipar továbbra is kitartó fellendülése mellett a cég elismertségének, megbízhatóságának, megbízói elégedettségének és korábbi projektjei pozitív fogadtatásának is

tulajdoníthatók. A sikeres működés további oka, hogy a DVMC tevékenységi portfóliója az ingatlanok szinte minden típusát lefedi: az irodák és üzletek magas szintű belsőépítészeti kialakítási munkálatai mellett éttermek, szállodák, közintézmények kivitelezésével, valamint épületek fővállalkozásban történő teljeskörű építésével és átalakításával is foglalkozik.

Mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események

A szokásostól eltérő események nem történtek.

Pénzügyi instrumentumok és más pénzügyi kockázatok kezelése

A cég pénzügyi politikája kimondottan óvatosnak mondható. A cash-flow többletet bankszámlán tartja.

A kiemelt projektek listája 2019-ben

- Morgan Stanley
- GTC Edison
- Március 15. tér
- Béke Hotel
- Thermál Hotel Margitsziget
- Hotel Hélia
- NBSZ
- Black Rock
- Affidea
- Promenade Gardens bérleményi kialakítások
- Attila út
- MOM
- Watch deLuxe

2020-ben folyamatban levő ill. tervezett főbb projektek listája:

- Hilton Budapest Szálloda
- Béke Hotel
- NBSZ
- Attila út
- Varian/Science Park
- BP/Agora
- Budapest Airport
- Daikin

Foglalkoztatáspolitikai, alkalmazotti létszám

A DVM Construction Kft. 2019-ben alkalmazottai létszámát konszolidálta. A korábbi évhez képest 10 fővel csökkent a cég létszáma. 2018-ban 70 munkatársat foglalkoztatott a cég; ez a szám 2019-ben 60-re változott. 2020-ben az alkalmazottak számának enyhe csökkenése várható.

A DVM Construction Kft. mindig nagy hangsúlyt fektetett arra, hogy kiemelkedő elméleti tudással és gyakorlati tapasztalattal bíró kollégákkal dolgozzon, akik számára a cégen belül is folyamatos fejlődési lehetőséget biztosít. A cég organikus bővülésével párhuzamosan belső szervezeti struktúráját is a megnövekedett alkalmazotti létszámnak megfelelően alakítja. Fontosnak tartjuk a megfelelő munkakörnyezetet, felszereltséget és a dolgozói „well-being”-et, így nagy gondot fordítottunk irodánk ergonomikus és emberközpontú kialakítására (tágas belső tér, közösségi terek, minőségi anyaghasználat, magas színvonalú műszaki felszereltség, világos, természetes fényel rendelkező munkaállomások, frisslevegő befújás, kellemes hőmérséklet.)

Környezetvédelmi szempontok és a Kft e területén történt intézkedései

A DVM Construction Kft. működése során a környezettudatos irányelveket tartja szem előtt az építőipar minden területén. Fontos számunkra, hogy kivitelezéseink során nagy hangsúlyt fektessünk a környezettudatossági szempontok érvényesítésére, a fizikai környezet és a környéken élők védelmére. A földmunkákkal óhatatlanul együtt járó porszennyezést vízágyúkkal csökkentjük, szükség szerint zaj- és porvédő fallal védjük a szomszédos épületeket és lakóikat. Építkezéseink során törekszünk arra, hogy a felhasznált anyagok többsége helyi vagy regionális, környezetbarát, újrahasznosított, és lehetőség szerint minősített legyen, megfelelően minden fenntarthatósági és biztonsági feltételnek. Hangsúlyt fektetünk emellett a környezettudatos hulladékgazdálkodásra is, kivitelezés alatt és az épület működése során egyaránt.

A fenntarthatósági szemlélet az irodai székhelyen is hangsúlyos: pl. belvárosi irodánk tömegközlekedéssel és kerékpárral is könnyen megközelíthető; a kommunikáció túlnyomórészt elektronikus úton történik, csak a legszükségesebb anyagok kerülnek nyomtatásra, amit csak lehet elektronikusan továbbítunk és dolgozunk fel; a világítást energiatakarékos és mozgásérzékelő fényforrások látják el; a hulladékot szelektíven gyűjtjük; wc öblítéshez szürkevizet használunk; zöldfalat telepítettünk.

Várakozások

COVID-19 előtt

2020. év elején az elemzők még az építőipari ágazat bővülésének folytatódását várták, és a magas bázis miatt 5-10 százalékos körüli volumen növekedést prognosztizáltak a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) adatai alapján. Az elemzők januári véleménye szerint az építőipar 2020-ban hónapról hónapra egyre hektikusabban és kiszámíthatatlanabban alakul, a trend azonban továbbra is növekedést mutathat. Az okok közé sorolták például a szakemberhiányt, de a téli időjárás sem kedvez a külső munkálatoknak. Azt várták, hogy 2020-ban az építőipar a korábbinál lassabb növekedésre áll át és míg az ágazat 2019-ben közel 20 százalékkal bővült, idén 10 százalékos emelkedés várható. Az elemzők úgy vélték, hogy az építőipar hozzájárulása 2019. negyedik negyedévében és 2020-ban is várhatóan pozitív lesz, de a korábbi időszakok kiemelkedő értékétől elmarad.

COVID-19 után

A 2020 februárjában hazánkba is begyűrűző járványhelyzet átírta a várakozásokat. Az Építőipari Vállalkozók Országos Szövetsége becslése szerint az építőipar 2020. január 1. és május 10. közötti teljesítménye 3 – 5%-kal maradhat el a 2019. év hasonló időszakához viszonyítva. Ez továbbra is jobb arány az Európai Unió országainak összesített teljesítményéhez képest, amit április végén 80–85%-ra becsült az Európai Építőipari Főszövetség (FIEC).

Az építőanyagok átmeneti készletezése megszűnt, ami az anyagihiánytól való félelem megszűnését jelenti. A belföldi anyaggyártók folyamatosan dolgoznak, a termelés kiszolgálása biztosított. A fuvarozási nehézségek továbbra is lassítják a beszállításokat. Az akadozó import árut a megrendelők egyetértésével a legtöbb helyen hazai gyártású termékekkel kiváltották.

Május első hetében a járványhelyzet építési piacra, építésgazdaságra gyakorolt pozitív hatásai is megfogalmazhatók a jelentés szerint:

- Javult a létesítmények megvalósításában résztvevők együttműködési készsége.
- Erősödik a verseny, ami az áremelkedések ellen hat, helyenként csökkenő vállalási árakkal találkozunk.
- Gyors ütemben halad az informatikai eszközök használata, szintet lép az építőipar digitalizációja.
- A korábban külföldön dolgozó, most itthon munkát vállalók szakmunkások, mérnökök köre bővül.

A legnagyobb gondot az új projektek előkészítésének lelassulása, új szerződések megkötésének további csökkenése okozta a jelentés szerint. Az ÉVOSZ arra figyelmeztetett, hogy egyre több olyan eljárás van, ahol az ajánlatkérő érdekkörében bekövetkezett változások miatt nem hirdetnek

eredményt, ajánlatkéréseket vonnak vissza. A magánmegrendelői körben az ország egész területén vannak előkészített projektek, amit nem indítanak el. Mindezek eredményeként az ágazat rendelésállománya a 19. héten tovább csökkent. A múlt év azonos időszakához mérten május elején mintegy 18-20%-kal lehet kisebb a rendelésállomány volumene. A mélyépítési alágazatban valamivel kedvezőtlenebb a helyzet, itt több mint 25%-kal csökkent a rendelésállomány a múlt év hasonló időszakához képest.

A 2020-as év alakulása nagyban függ a pandémia globális és hazai kezelésétől és az arra adott egészségügyi és gazdasági válaszoktól.

A DVM Construction 2020-as árbevétele az elvárások szerint megközelíti majd a 2019-es év teljesítményét. Az optimizmusra a magyar építőipari piac tovább folytatódó általános fellendülése, a stabil, tapasztalt szakértői csapat, a megrendelések száma és a rendelkezésre álló szerződésállomány is okot ad.

Budapest, 2020. május 14.



Ügyvezető

DVM Construction Kft.

D V M construction Kft.
H-1052 Budapest, Türr István u. 8.
telefon 302-4275 fax 302-7186
adószám 12667093-2-41
bankszámla HUF 11600006-00000000-78200490
bankszámla EUR 11600006-00000000-78200500

