

1	2	6	6	7	0	9	3	4	1	2	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel:

0	1	--	0	9	--	6	9	7	5	3	5
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

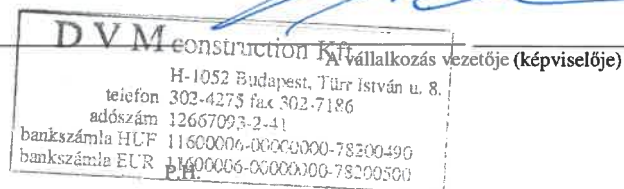
A vállalkozás megnevezése: **D.V.M. Construction Fővállalkozó Kft.**

A vállalkozás címe, telefonszáma: **1052 Budapest Türr István utca 8.**

Éves beszámoló

2019
Üzleti évről

Keltezés: Budapest, 2020.05.14



Statisztikai számjel:

1	2	6	6	7	0	9	3	4	1	2	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	1	--	0	9	--	6	9	7	5	3	5
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

1	1
---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2019.12.31 (év/hó/nap)

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

devizanem: ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	147 026		799 586
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09. sorok)	8 199		5 767
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
05.	Vagyoni értékű jogok	8 199		5 767
06.	Szellemi termékek	0		0
07.	Üzleti vagy cégérték	0		0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	138 827		793 819
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	26 342		24 517
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		0
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	106 725		108 050
14.	Tenyészállatok	0		0
15.	Beruházások, felújítások	5 760		661 252
16.	Beruházásokra adott előlegek	0		0
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-28. sorok)	0		0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tul. részesedési visz. álló vállalkozásban	0		0
23.	Egyéb tartós részesedés	0		0
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0

Keltezés: Budapest, 2020.05.14

DVM construction Kft.
H-1052 Budapest, Türr István u. 8.
telefon 302-4275 fax 302-7186
adószám 126670912-41
bankszámla HUF 11600006-00000000-78200490
bankszámla EUR 11600006-00000000-78200500

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel:

1 2 6 6 7 0 9 3 4 1 2 0 1 1 3 0 1

Cégjegyzék száma:

0 1 -- 0 9 -- 6 9 7 5 3 5 1 2

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2019.12.31 (év/hó/nap)

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	4 456 461		2 665 735
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	0		20 743
31.	Anyagok	0		0
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
34.	Késztermékek	0		0
35.	Áruk	0		20 743
36.	Készletekre adott előlegek	0		0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	4 274 144		1 728 259
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	3 356 632		1 255 652
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
40.	Követelések jelentős tul. részesedési viszonyban lévő vállalkozással sz.	0		0
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
42.	Váltókövetelések	0		0
43.	Egyéb követelések	917 512		472 607
44.	Követelések értékelési különbözete	0		0
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0		0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
48.	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
49.	Egyéb részesedés	0		0
50.	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	182 317		916 733
54.	Pénztár, csekkek	285		1 591
55.	Bankbetétek	182 032		915 142
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások(57.-59.sorok)	30 310		1 432 051
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	14 591		1 410 164
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	15 719		21 887

Keltezés: Budapest, 2020.05.14

D V M construction Kft.
H-1033 Budapest, J. Károlyi u. 8.
telefon 302-4275 fax 302-7184 vállalkozás vezetője (képviselője)
adószám 12667093-2-41
bankszámla HUF 11600006-00000000-78200490
bankszámla EUR 11600006-00000000-78200300

59.	Halasztott ráfordítások	0	0
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56.sor)	4 633 797	4 897 372

Keltezés: Budapest, 2020.05.14

DVM construction Kft.
H-1052 Budapest, Türr István u. 8.
telefon 302-4275 fax 302-7186
adószám 12667093-2-41
bankszámla HUF 11600006-00000006-72200000
bankszámla EUR 11600006-00000006-72200000
vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel:

1	2	6	6	7	0	9	3	4	1	2	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	1	--	0	9	--	6	9	7	5	3	5	1	3
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2019.12.31 (év/hó/nap)

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62-64+65+66+67+68+71. sor)	1 363 864		1 721 019
62.	I. JEGYZETT TŐKE	20 000		20 000
63.	58. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0		0
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
65.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	425 424		713 588
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	178 637		130 277
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (69.-70. sorok)	0		0
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	739 803		857 154
72.	E. Céltartalékok (73-75. sorok)	0		0
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
75.	Egyéb céltartalék	0		0
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sorok)	3 259 564		3 174 317
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0		0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul. részesedési viszonyban lévő váll.	0		0
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0

Keltezés: Budapest, 2020.05.14

DVM construction Kft.
H-1052 Budapest, Tűz István u. 8.
telefon 302-4275 fax 302-7186
adószám 12667097-2-40-P.H.
bankszámla HUF 11600006-00000000-78200490
bankszámla EUR 11600006-00000000-78200501

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel:

1	2	6	6	7	0	9	3	4	1	2	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 Cégjegyzék száma:

0	1	--	0	9	--	6	9	7	5	3	5
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

1	4
---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2019.12.31 (év/hó/nap)

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

devizanem: ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	49 529		550 810
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
84.	Átváltoztatható kötvények	0		0
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek	49 529		50 810
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		500 000
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tul. részesedési viszonyban lévő váll. szemben	0		0
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95-104. sorok)	3 210 035		2 623 507
93.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
94.	87.sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
95.	Rövid lejáratú hitelek	514 949		22 800
96.	Vevőktől kapott előlegek	4 650		271 413
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 092 920		1 731 640
98.	Váltótartozások	0		0
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben	0		0
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	597 516		597 654
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások(106.- 108.sor)	10 369		2 036
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0

Keltezés: Budapest, 2020.05.14

DVM construction Kft.
 H-1052 Budapest, Tűr István u. 8.
 telefon 302-4275 fax 302-2160
 adószám 12657093-2-41 A vállalkozás vezetője (képviselője)
 bankszámla HUF 11600006-00000000-78200390
 bankszámla EUR 11600006-00000000-78200390

107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	10 369		2 036
108.	Halasztott bevételek	0		0
109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)	4 633 797		4 897 372

Keltezés: Budapest, 2020.05.14

DVM construction Kft.
H-1052 Budapest, Tűz István u. 8.
telefon 302-4275 fax 302-7186
adószám 12667093-2-41
bankszámla HUF 11600006-00000000-00000000
bankszámla EUR 11600006-00000000-78200000
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel:

1	2	6	6	7	0	9	3	4	1	2	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

0	1	--	0	9	--	6	9	7	5	3	5
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

3	1
---	---


Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2019.12.31 (év/hó/nap)

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat**

devizanem: ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	12 294 611		11 372 819
	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	12 294 611		11 372 819
	Saját termelésű készletek állományváltozása			
	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)			
III.	Egyéb bevételek	36 986		43 935
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
	Anyagköltség	1 168 300		1 480 198
	Igénybe vett szolgáltatások értéke	9 652 482		8 258 169
	Egyéb szolgáltatások értéke	102 287		96 941
	Eladott áruk beszerzési értéke			
	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 387		51 790
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	10 926 456		9 887 098
	Béreköltség	379 407		342 887
	Személyi jellegű egyéb kifizetések	5 867		6 219
	Bérfelárak	85 397		72 838
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	470 671		421 944
VI.	Értékcsökkenési leírás	35 503		37 671
VII.	Egyéb ráfordítások	94 132		140 382
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	804 835		929 659

Keltezés: Budapest, 2020.05.14


DVM construction Kft.
 H-1052 Budapest, Tűzoltó u. 3.
 telefon 302-4275 fax 302-7156
 adószám 12667093-2-41
 bankszámla HUF 11600006-00000000-7832000000
 bankszámla EUR 11600006-00000000-7832000000

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel:

1	2	6	6	7	0	9	3	4	1	2	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 Cégjegyzék száma:

0	1	--	0	9	--	6	9	7	5	3	5
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

3	2
---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2019.12.31 (év/hó/nap)

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat

devizanem: ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			4
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	456		
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	65 392		74 920
	17. sorból: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	65 848		74 924
	Részesedésekből származó ráf., árfolyamvesztések			
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	6 175		15 667
	20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	51 849		46 300
	22. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+- 20+21+22)	58 024		61 967
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	7 824		12 957
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	812 659		942 616
X.	Adófizetési kötelezettség	72 856		85 462
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	739 803		857 154

Keltezés: Budapest, 2020.05.14


DVM construction Kft.
 H-1052 Budapest, Türr István u. 8.
 telefon 302-4275 fax 302-7186
 adószám 12667093-2-41
 bankszámla HUF 11600006-00000000-76200520
 bankszámla EUR 11400006-00000000-76200520
 A vállalkozás vezetője (képviselője)